

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 10 Tachwedd 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 16 TACHWEDD 2016** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 24)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 12 Hydref 2016 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -

5 CAIS RHIF 01/2014/1330PF - HEN YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH (Tudalennau 25 - 96)

Ystyried cais i drawsnewid, adfer, dymchwel rhai rhannau ac addasu'r prif adeiladau rhestredig at ddibenion preswyl (34 annedd), a datblygu tir yr ysbyty ar gyfer defnydd cymysg i alluogi datblygu, gan gynnwys hyd at 200 o unedau preswyl a hyd at 1114 metr sgwâr o unedau busnes, mynediad a gwaith cysylltiedig ar safle hen Ysbyty Gogledd Cymru, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 01/2014/1331/LB - HEN YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH (Tudalennau 97 - 130)

Ystyried cais adeilad rhestredig ar gyfer gwaith arfaethedig ar brif adeiladau'r safle, gan gynnwys dymchwel ac ailadeiladu rhai rhannau, a dymchwel adeiladau y tu ôl ac i'r gogledd o'r prif adeiladau ar safle hen Ysbyty Gogledd Cymru, Dinbych (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 01/2016/0924/PR - TIR Y TU CEFN I 4 LÔN WYNNE RHWNG 39 A 41 Ffordd CELYN, DINBYCH (Tudalennau 131 - 146)

Ystyried cais gyda manylion edrychiad a thirlunio a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 1 caniatâd cynllunio amlinellol 01/2013/0969 (cais materion a gadwyd yn ôl) ar dir y tu ôl i 4 Lôn Wynne rhwng 39 a 41 Ffordd Celyn, Dinbych (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 10/2015/0936/PS - TIR WRTH YMYL TYN-Y-BEDW, BRYNEGLWYS, CORWEN (Tudalennau 147 - 160)

Ystyried cais i amrywio amodau 2 a 3 caniatâd cynllunio amlinellol rhif 10/2012/0610 i roi mwy o amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl a newid y dyddiad cychwyn mewn perthynas â'r tir wrth ymyl Tyn-y-Bedw, Bryneglyws, Corwen (copi ynghlwm).

9 BRIFF DATBLYGU SAFLE DRAFFT: SAFLEOEDD DINBYCH UCHAF (Tudalennau 161 - 202)

Ystyried adroddiad yn argymhell bod aelodau yn cytuno ar y Briff Datblygu Safle drafft ar gyfer safleoedd tai arfaethedig Dinbych Uchaf, a'r ddogfen sgrinio Aseiad Amgylcheddol Strategol amgaeedig ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus (copi ynghlwm).

10 NODIADAU CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT: RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO - MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL (Tudalennau 203 - 272)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Nodyn Canllaw Cynllunio Atodol drafft Rhwymedigaethau Cynllunio yn unol â'r newidiadau arfaethedig ar gyfer eu defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

11 NODIADAU CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT: MANNAU AGORED HAMDDEN - DOGFEN YMGYNGHORI (Tudalennau 273 - 308)

Ystyried adroddiad yn argymhell bod aelodau yn cymeradwyo Canllawiau Cynllunio Atodol drafft 'Mannau Agored Hamdden' ar gyfer ymgynghori cyhoeddus (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Meirick Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor
Bob Murray
Dewi Owens

Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
Gareth Sandilands
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned